

**Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk**  
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263  
fax: 583 411 350  
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod  
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b  
e-mail: urad@exekucesumperk.cz  
www.exekucesumperk.cz  
účet pro platby: 43-5540710217/0100

**Č.j. 139EX 09605/15-576**  
**zn. opr. CS-14280**

**Usnesení o odročení elektronické dražby**

**Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh**, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Jičíně ze dne 20.5.2015, č.j. 29EXE428/2015-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jičíně č.j. 11C 84/2014-99 ze dne 11.6.2014, který nabyl právní moci dne 25.7.2014, vykonatelného dne 31.7.2014 v exekuční věci

oprávněného: **JUSTRINON MANAGEMENT a.s., se sídlem U vlečky čp. 1749 / čo. 4, Praha - Modřany 14300, IČ: 29216842**, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Goláň Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / čo. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti  
povinnému: **Lukáš Štrof, bytem Stříbrnice čp. 29, Vrbice - Stříbrnice 507 03, IČ: 76478815, nar. 10.3.1987**

pro částku 7 754,98 Kč s příslušenstvím, rozhodl

**takto**

- I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 29.4.2026 č.j. 139EX 09605/15-543 (dražební vyhláška), **se odročuje na den 12.8.2026 v 13:30 hod.**
- II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**www.drazby-exekutori.cz.**

**Zahájení elektronické dražby:** dne 12.8.2026 v 13:30 hod.

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 12.8.2026 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

V ostatním zůstává usnesení ze 29.4.2026 č.j. 139EX 09605/15-543 (dražební vyhláška) beze změn.

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením ze dne 29.4.2026 č.j. 139EX 09605/15-543 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 24.6.2026 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 6/20 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572128 Vrbice

Kat.území: 757713 Stříbrnice v Čechách

List vlastnictví: 183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
Parcela					
St. 42/1	569	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Stříbrnice, č.p. 29, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 42/1					
St. 42/2	754	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

- oplocení

Dle ust. § 336i odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, soud zastaví výkon rozhodnutí prodejem nemovité věci, ve které má povinný místo trvalého pobytu, pokud výše pohledávek oprávněného, těch, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a přihlášených věřitelů povinného k okamžiku zahájení dražebního jednání nepřesahuje 100 000,00 Kč bez příslušenství.

Vzhledem k tomu, že ke dni konání dražby nebyly do exekuce prodejem nemovitých věcí přihlášeny pohledávky (vč. pohledávky oprávněného), jejichž výše by přesahovala částku 100 000,00 Kč bez příslušenství, rozhodl soudní exekutor tak, jak je shora uvedeno, a dražbu nemovitých věcí povinného odročil na nový termín. Současně soudní exekutor uvádí, že je mu z úřední činnosti známo, že podmínku ve smyslu ust. § 336i odst. 2 cit. zákona je možné splnit, pokud do exekuce prodejem nemovitých věcí povinného budou přihlášeny další pohledávky jiných věřitelů povinného.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 24.6.2026

**Mgr. Marcel Kubis**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin  
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

**Usnesení se doručuje:** 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

**Poučení:**

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*